

パークヒルズ田園調布

田園調布エリアの賃貸マンション

宝来公園の隣で環境良好！平岡駐車場ありでご家族むけのファミリータイプでおすすめ

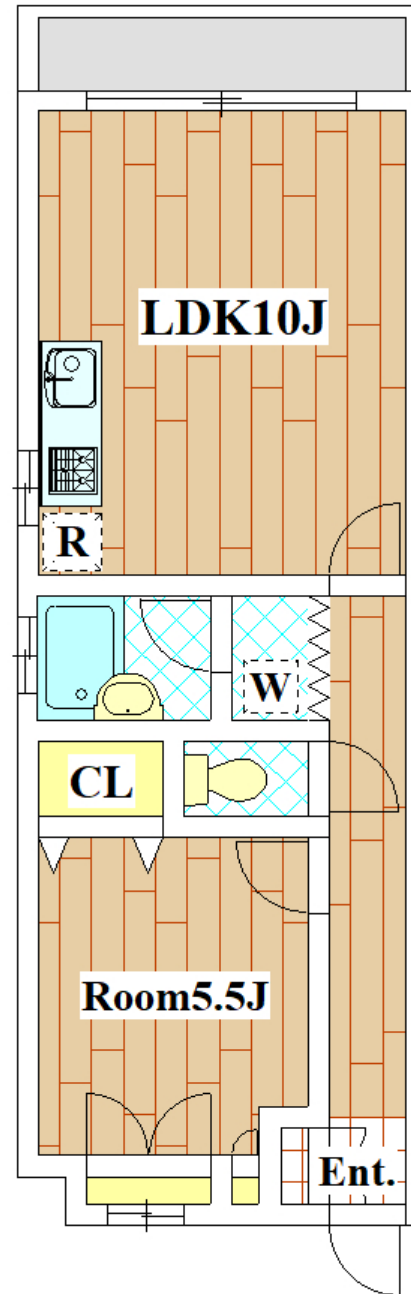


仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申受けます。

図面と現状が異なる場合、現状を優先とします。

204号室

物件コード 01200-0204



種別	高級賃貸マンション				
最寄	東横線 田園調布駅				
間取	1LDK		面積	38m ²	
賃料	134,000円			管理費	¥7,000
敷金	2ヶ月		礼金	1ヶ月	
住所	東京都大田区田園調布4丁目7-7				
構造	RC4階建 2階部分 204号室				
交通	東横線 田園調布駅 徒歩 5 分 目黒線 多摩川駅 徒歩 10 分 大井町線 九品仏駅 徒歩 19 分				
築年	1995年完成		状況	空予定 9/21	
採光	南東				
駐車場	空有		駐車場賃料	38,500円	
設備	バストイレ別 シャワー 都市ガス 給湯 洗濯機置場 室内 ガスコンロニロ システムキッチン エアコン 収納 クローゼット TVドアホン 出窓 バルコニー 角部屋 フローリング インターネット(光ファイバー) 駐輪場 バイク置き場 ペット不可 楽器不可 2人入居可 高齢者不可 子供可 事務所不可 生活保護不可 陽当り良好 閑静な住宅街				
特徴					
特色	■日当たり良好 ■システムキッチン ■平置き駐車場あり ■エアコン2基 ■お子様相談 ■メゾネットタイプ ■保証会社加入必須 ■普通契約2年間 ■更新可、更新料1ヵ月 ■解約時敷金1ヶ月償却				
更新	更新料:新賃料の1ヶ月分 更新手数料:新賃料の0.5ヶ月分				
その他費用	保険料(20000円)、保証会社:必加入 保証料/初回:月額賃料等の60%、更新:1万5千円/年毎、鍵交換代(27500円)、フレックスパートナーズ(11000円)				
その他	口座振替(330円)				



東京都知事(6)第74696号
株式会社アールタワーズコーポレーション
1580086 東京都世田谷区尾山台3-10-9 RT1stビル1階
■営業時間 10:00~19:00
■定休日 火曜日・水曜日

TEL 03-3701-9000
FAX 03-3701-9163
Mail chintai@rtowers.jp
<https://rtowers.jp/>

広告掲載不可
■AD50

取引態様 情報公開: 2025/09/17
一般 情報公開より7日間有効

手数料	負担割合	貸主	借主
配分割合	元付	客付	100%