

中村荘

4号室

物件コード 00258-0004

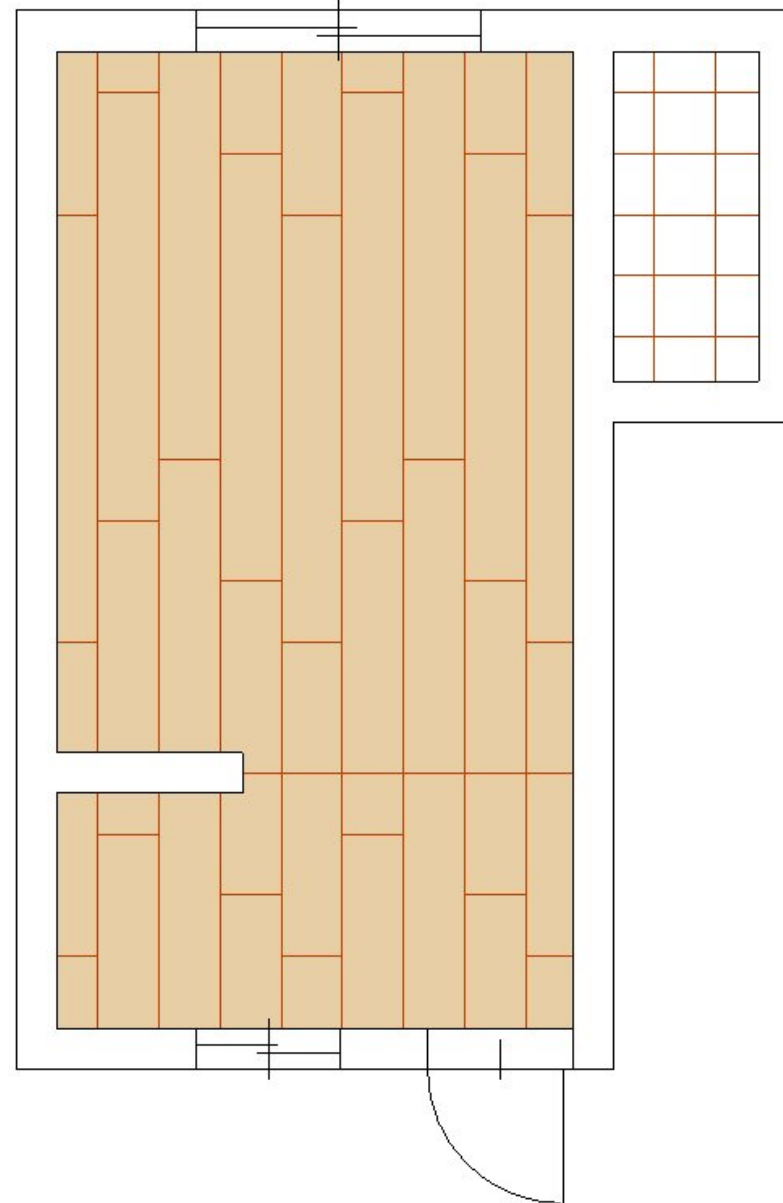
## 九品仏商店街沿い倉庫

現況のまま、倉庫としてご利用いただけます。



仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申受けます。

図面と現状が異なる場合、現状を優先とします。



|       |                                                                                                                                                |  |       |                  |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------------------|----|
| 種別    | 賃貸アパート                                                                                                                                         |  |       |                  |    |
| 最寄    | 大井町線<br>九品仏駅                                                                                                                                   |  |       |                  |    |
| 間取    | 1R                                                                                                                                             |  | 面積    | 16m <sup>2</sup> |    |
| 賃料    | 33,000円                                                                                                                                        |  |       | 管理費              | なし |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                            |  | 礼金    | 1ヶ月              |    |
| 住所    | 東京都世田谷区奥沢6丁目12-4                                                                                                                               |  |       |                  |    |
| 構造    | 木造2階建 2階部分 4号室                                                                                                                                 |  |       |                  |    |
| 交通    | 大井町線 九品仏駅 徒歩 3 分                                                                                                                               |  |       |                  |    |
|       | 東横線 自由が丘駅 徒歩 10 分                                                                                                                              |  |       |                  |    |
|       | 大井町線 尾山台駅 徒歩 12 分                                                                                                                              |  |       |                  |    |
| 築年    | 1975年完成                                                                                                                                        |  | 状況    | 現空               |    |
| 採光    | 南                                                                                                                                              |  |       |                  |    |
| 駐車場   | 近隣                                                                                                                                             |  | 駐車場賃料 | 25,000円          |    |
| 設備    | 最上階                                                                                                                                            |  |       |                  |    |
| 特徴    |                                                                                                                                                |  |       |                  |    |
| 特色    | <div>■賃貸倉庫</div> <div>■現況のまま引渡</div> <div>■重量物の持ち込み禁止</div> <div>■保証会社加入必須</div> <div>■定期借家契約2年</div> <div>■再契約相談</div> <div>■解約時敷金1ヶ月償却</div> |  |       |                  |    |
| 更新    | 再契約料:<br>再契約手数料:                                                                                                                               |  |       |                  |    |
| その他費用 | 保険料(19000円)、保証会社:必加入 保証料/初回:月額賃料等の100%、更新:1万5千円/年毎                                                                                             |  |       |                  |    |
| その他費用 |                                                                                                                                                |  |       |                  |    |



東京都知事(6)第74696号  
株式会社アールタワーズコーポレーション  
1580086 東京都世田谷区尾山台3-10-9 RT1stビル1階  
■営業時間 10:00~19:00  
■定休日 火曜日・水曜日

TEL 03-3701-9000  
FAX 03-3701-9163  
Mail [chintai@rtowers.jp](mailto:chintai@rtowers.jp)  
<https://rtowers.jp/>

広告掲載不可

取引態様 情報公開: 2025/09/17  
専任 情報公開より7日間有効

|     |      |    |    |      |
|-----|------|----|----|------|
| 手数料 | 負担割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|     | 配分割合 | 元付 | 客付 | 100% |