

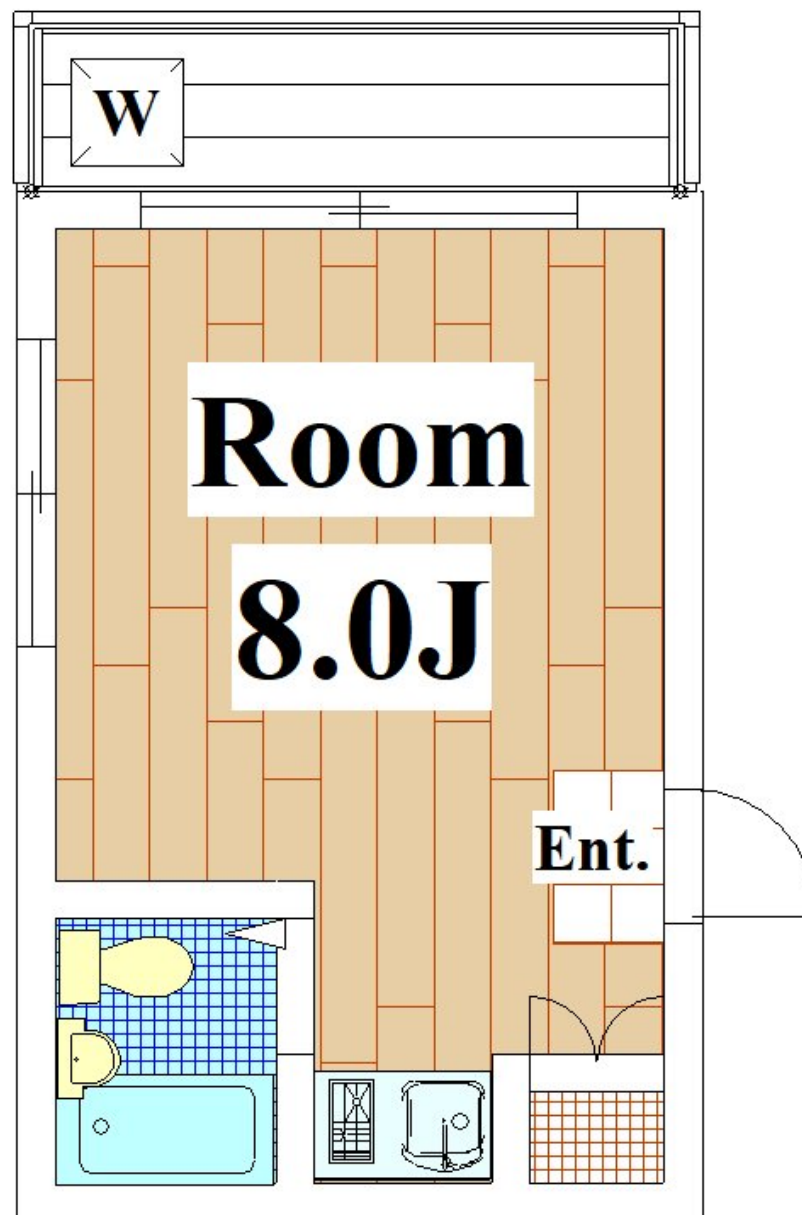
# アリュール自由が丘

## 自由が丘エリア賃貸マンション

眺望良好、自由が丘まで歩いていけますよ♪

403号室

物件コード 00245-0403



図面と現状が異なる場合、現状を優先とします。



|                       |                                                                                                                                                                                                                                |       |                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| 種別                    | 賃貸マンション                                                                                                                                                                                                                        |       |                  |
| 最寄                    | 東横線 自由が丘駅                                                                                                                                                                                                                      |       |                  |
| 間取                    | 1R                                                                                                                                                                                                                             | 面積    | 18m <sup>2</sup> |
| 賃料                    | 79,000円                                                                                                                                                                                                                        |       | 管理費 なし           |
| 敷金                    | なし                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | なし               |
| 住所                    | 東京都世田谷区奥沢2丁目11-14                                                                                                                                                                                                              |       |                  |
| 構造                    | RC5階建 4階部分 403号室                                                                                                                                                                                                               |       |                  |
| 交通                    | 東横線 自由が丘駅 徒歩 5 分<br>目黒線 奥沢駅 徒歩 3 分<br>大井町線 緑が丘駅 徒歩 8 分                                                                                                                                                                         |       |                  |
| 築年                    | 1991年完成                                                                                                                                                                                                                        | 状況    | 現空               |
| 採光                    | 北                                                                                                                                                                                                                              |       |                  |
| 駐車場                   | 無                                                                                                                                                                                                                              | 駐車場賃料 |                  |
| 設備<br>特徴              | シャワー 都市ガス 給湯 洗濯機置場有 IH-ロ システムキッチン エアコン 収納 バルコニー 角部屋 フローリング インターネット(光ファイバー) ペット不可 楽器不可 2人入居不可 高齢者不可 子供不可 事務所不可 生活保護不可 陽当たり良好 閑静な住宅街                                                                                             |       |                  |
| 特<br>色                | <ul style="list-style-type: none"> <li>■エアコン完備</li> <li>■IHキッチン</li> <li>■外観タイル貼り</li> <li>■眺望良好</li> <li>■光ファイバー</li> <li>■買い物便利</li> <li>■契約時清掃代60,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■普通契約2年間</li> <li>■更新可・更新料1ヶ月</li> </ul> |       |                  |
| 更<br>新                | 更新料:新賃料の1ヶ月分<br>更新手数料:新賃料の0.5ヶ月分                                                                                                                                                                                               |       |                  |
| そ<br>の<br>他<br>費<br>用 | 保険料(20000円)、保証会社:必加入 保証料/初回:月額賃料の60%、更新:1万5千円/年毎、鍵交換代(27500円)、フレックスパートナーズ(11000円)                                                                                                                                              |       |                  |
| そ<br>の<br>他<br>費<br>用 | 口座振替(330円)                                                                                                                                                                                                                     |       |                  |



東京都知事(6)第74696号  
株式会社アールタワーズコーポレーション  
1580086 東京都世田谷区尾山台3-10-9 RT1stビル1階  
■営業時間 10:00~19:00  
■定休日 火曜日・水曜日

TEL 03-3701-9000  
FAX 03-3701-9163  
Mail chintai@rtowers.jp  
<https://rtowers.jp/>

広告掲載不可

取引態様 情報公開: 2025/09/17  
一般 情報公開より7日間有効