

03910-0402

物件コード 03910-0402

402号室

## 武蔵小山新築ペットOK

小型犬1匹までOK！武蔵小山のパルム商店街が  
利用出来て快適なペットライフが出来てオススメです  
すよー



仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申受けます。



図面と現状が異なる場合、現状を優先とします。

|       |                                                                                                                                      |    |                     |         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|---------|
| 種別    | 新築賃貸マンション                                                                                                                            |    |                     |         |
| 最寄    | 目黒線<br>武蔵小山駅                                                                                                                         |    |                     |         |
| 間取    | 1DK                                                                                                                                  | 面積 | 25.52m <sup>2</sup> |         |
| 賃料    | 124,000円                                                                                                                             |    | 管理費                 | ¥15,000 |
| 敷金    | なし                                                                                                                                   |    | 礼金                  | 1ヶ月     |
| 住所    | 東京都品川区小山台2丁目                                                                                                                         |    |                     |         |
| 構造    | RC5階建 4階部分 402号室                                                                                                                     |    |                     |         |
| 交通    | 目黒線 武蔵小山駅 徒歩 11 分                                                                                                                    |    |                     |         |
|       | 東横線 学芸大学駅 徒歩 16 分                                                                                                                    |    |                     |         |
|       | 目黒線 西小山駅 徒歩 15 分                                                                                                                     |    |                     |         |
| 築年    | 2025年完成                                                                                                                              | 状況 | 現空                  |         |
| 採光    | 南西                                                                                                                                   |    |                     |         |
| 駐車場   | 無                                                                                                                                    |    | 駐車場賃料               |         |
| 設備    | 新築 バストイレ別 洗面所独立 シャワー 都市ガス 給湯 洗濯機置場室内 シャワートイレ ガスコンロニロ システムキッチン エアコン 収納 クローゼット オートロック TVドアホン エレベータ 宅配ボックス バルコニー フローリング CATV インターネット(有) |    |                     |         |
| 特徴    | 駐輪場 ペット可 楽器不可 高齢者不可 子供不可 事務所不可 生活保護不可 デザイナーズ 陽当たり良好 閑静な住宅街 ペット飼育敷金積増                                                                 |    |                     |         |
| 特色    | ■ペット飼育 敷金1ヶ月増 解約時償却 ペット規約あり<br>■1年未満の解約、違約金あり<br>■解約予告2ヶ月前<br>■ネット無料<br>■宅配ボックス完備<br>■保証会社加入必須<br>■普通契約2年間<br>■更新可・更新料1ヶ月            |    |                     |         |
| 更新    | 更新料:新賃料の1ヶ月分<br>更新手数料:新賃料の0.25ヶ月分                                                                                                    |    |                     |         |
| その他費用 | 保険料(20000円)、保証会社:必加入 保証料/初回:月額賃料の50%、更新:1万5千円/年毎、鍵交換代(27500円)、サポート(16500円)、退去時清掃費(49500円)、エアコン洗浄(16500円)                             |    |                     |         |
| その他費用 |                                                                                                                                      |    |                     |         |



東京都知事(6)第74696号

株式会社アールタワーズコーポレーション

1580086 東京都世田谷区尾山台3-10-9 RT1stビル1階

■営業時間 10:00~19:00

■定休日 火曜日・水曜日

TEL 03-3701-9000

FAX 03-3701-9163

Mail chintai@rtowers.jp

<https://rtowers.jp/>

取引態様

情報公開: 2025/10/03

仲介

情報公開より7日間有効

|      |      |    |      |
|------|------|----|------|
| 手数料  | 負担割合 | 貸主 | 借主   |
| 配分割合 | 元付   | 客付 | 100% |