

G.B.FLAT

102号室

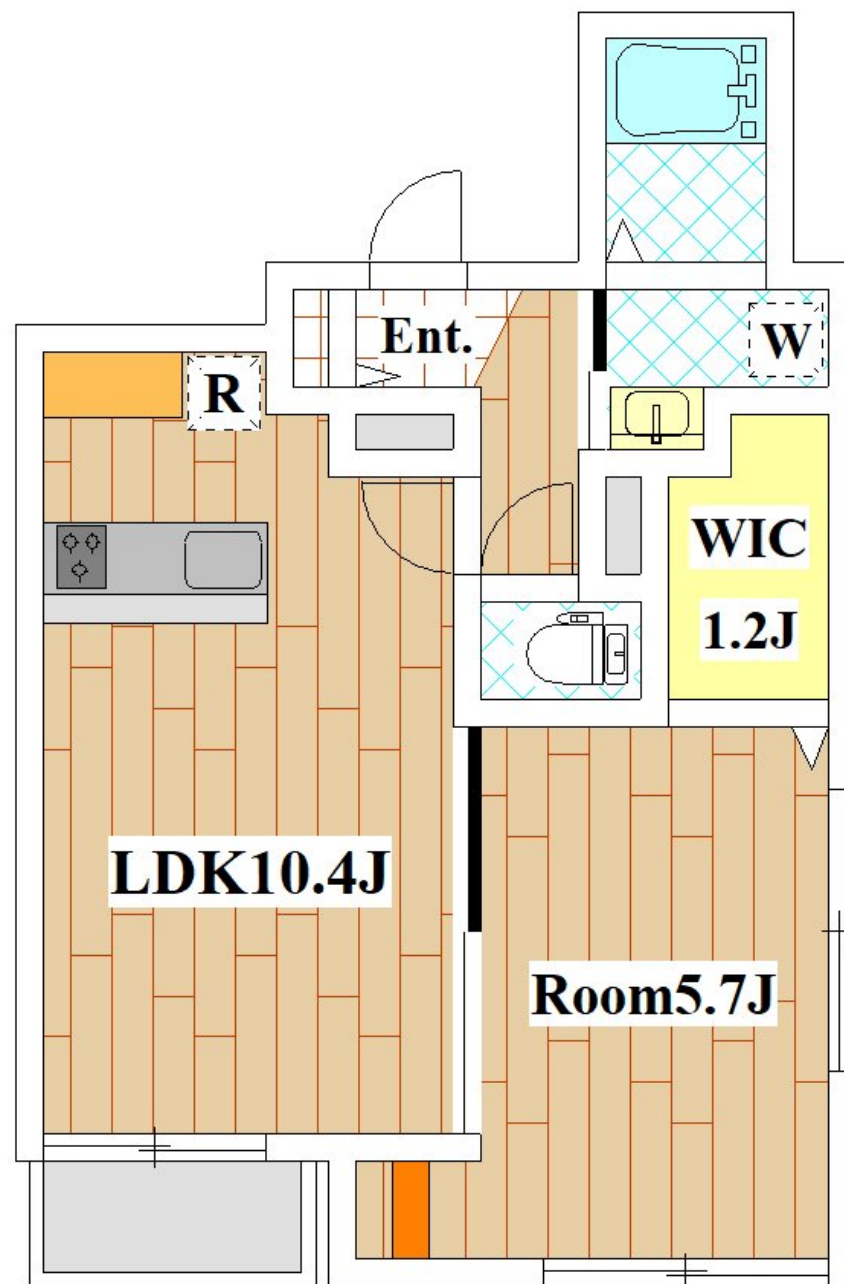
物件コード 03841-0102

## 用賀エリア新築賃貸マンション

各部屋角部屋、カウンターキッチンのカウンター側  
収納あり、自転車1世帯2台駐輪可、住宅街で静かな環境。



仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申受けます。



図面と現状が異なる場合、現状を優先とします。

|       |                                                                                                                                                                                                      |       |                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| 種別    | 新築賃貸マンション                                                                                                                                                                                            |       |                  |
| 最寄    | 田園都市線 用賀駅                                                                                                                                                                                            |       |                  |
| 間取    | 1LDK                                                                                                                                                                                                 | 面積    | 41m <sup>2</sup> |
| 賃料    | 148,000円                                                                                                                                                                                             |       | 管理費 ¥10,000      |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 1ヶ月              |
| 住所    | 東京都世田谷区玉川台2丁目9-3                                                                                                                                                                                     |       |                  |
| 構造    | 鉄骨造3階建 1階部分 102号室                                                                                                                                                                                    |       |                  |
| 交通    | 田園都市線 用賀駅 徒歩 8 分                                                                                                                                                                                     |       |                  |
|       | 田園都市線 二子玉川駅 徒歩 18 分                                                                                                                                                                                  |       |                  |
|       | 大井町線 二子玉川駅 徒歩 18 分                                                                                                                                                                                   |       |                  |
| 築年    | 2021年完成                                                                                                                                                                                              | 状況    | 空予定 10/26        |
| 採光    | 南                                                                                                                                                                                                    |       |                  |
| 駐車場   | 無                                                                                                                                                                                                    | 駐車場賃料 |                  |
| 設備    | 新築 バストイレ別 洗面所独立 シャワー 都市ガス 給湯 追い焚き シャンプードレッサー 洗濯機置場室内 シャワートイレ 浴室乾燥機 ガスコンロ三口 システムキッチン エアコン 収納 クローゼット ウォークインクローゼット オートロック TVドアホン 宅配ボックス バルコニー 角部屋 フローリング 駐輪場 ペット不可 楽器不可 2人入居可 子供可 事務所不可 ルームシェア不可 閑静な住宅街 |       |                  |
| 特色    | ■セコム導入済み<br>■オートロック■防犯カメラ(3台)<br>■宅配BOX ■バルコニー<br>■ウォークインクローゼット<br>■浴室乾燥機<br>■エアコン2基<br>■シューズBOX<br>■カウンターキッチン(3口)<br>■自転車1世帯に2台可<br>※敷金償却                                                           |       |                  |
| 更新    | 更新料:新賃料の1ヶ月分<br>更新手数料:新賃料の0.5ヶ月分                                                                                                                                                                     |       |                  |
| その他費用 | 保険料(20000円)、保証会社:必加入 保証料/初回:月額賃料の60%、更新:1万5千円/年毎、ティースサポート24(11000円)                                                                                                                                  |       |                  |
| その他   | 口座引落料(330円)                                                                                                                                                                                          |       |                  |



東京都知事(6)第74696号  
株式会社アールタワーズコーポレーション  
1580086 東京都世田谷区尾山台3-10-9 RT1stビル1階  
■営業時間 10:00~19:00  
■定休日 火曜日・水曜日

TEL 03-3701-9000  
FAX 03-3701-9163  
Mail chintai@rtowers.jp  
<https://rtowers.jp/>

広告掲載不可

取引態様 情報公開: 2025/10/03  
一般 情報公開より7日間有効