

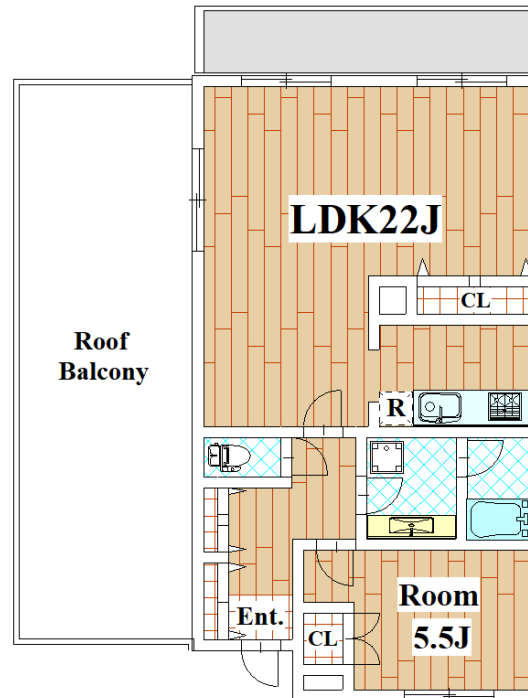
グランベルデ馬込坂

敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区南馬込5丁目19-21		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩 4 分		
	都営浅草線 馬込駅 徒歩 10 分		
建物構造	RC5階建 4階部分 408号室		
専有面積	69.75m ²		
管理費	10,000円	契約期間	2年
築年月	2001年6月	総戸数	戸
状況	現空	退去日等	
駐車場	空有 ￥33,000		
更新	更新料:新賃料の1ヶ月分 更新手数料:無し		
その他 初期費用	保険料(20000円)、保証会社:必加入 保証料/初回:月額賃料等の60%、更新:1万5千円/年毎、鍵交換代(19800円)、フレッシュパートナーズ(11000円)		
その他 月費用	口座振替(330円)		
設備	バストイレ別 洗面所独立 シャワー 都市ガス 給湯 追い焚き 洗濯機置場室内 シャワートイレ ガスコンロ三口 システムキッチン エアコン 収納 クローゼット オートロック インターホン エレベーター バルコニー 角部屋 フローリング タイル貼り インターネット (有) 駐輪場 ペット相談 楽器相談 2人入居可 法人可 高齢者不可 子供可 事務所不可 生活保護不可 デザイナーズ 陽当たり良好 閑静な住宅街 ペット飼育敷金積増		

大型犬相談可能で重厚なマンション、敷地内地下駐車場もあり便利でお奨めですよ



1LDK



Access	
都営浅草線 西馬込駅	徒歩 4 分
都営浅草線 馬込駅	徒歩 10 分



カード決済時に別途事務手数料がかかります。

賃料

200,000円

管理費 10,000円

- ペット可(大型犬相談)猫
- ※敷1増、償却1
- オートロック
- 消音機能のついた楽器のみ
- 地下駐車場あり
- ルーフバルコニー
- 日当たり良好南向き
- 保証会社加入必須
- 普通契約2年間
- 更新可、更新料1ヵ月

図面と現状が異なる場合、現状を優先とします。

東京都知事(6)第74696号

株式会社アールタワーズコーポレーション

1580086 東京都世田谷区尾山台3-10-9 RT1stビル1階

■営業時間 10:00~19:00

■定休日 火曜日・水曜日

TEL 03-3701-9000

FAX 03-3701-9163

Mail chintai@rtowers.jp

<https://rtowers.jp/>

■取引態様

一般

■手数料

手数料 負担割合	貸主 元付	借主 客付
手数料 配分割合		100%

情報公開: 2025/10/29

■AD65