

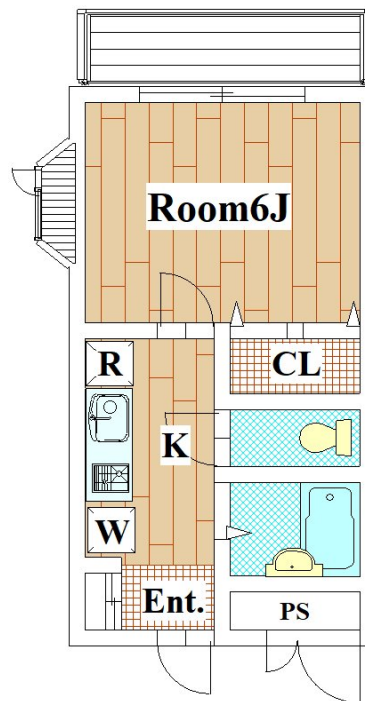
## ベルデ南千束

| 敷金          | 1ヶ月                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 所在地         | 東京都大田区南千束3丁目35-1                                                                                                                                                                |      |     |
| 交通          | 大井町線 大岡山駅 徒歩 12 分                                                                                                                                                               |      |     |
|             | 池上線 石川台駅 徒歩 5 分                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物構造        | RC5階建 4階部分 401号室                                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積        | 21.05m <sup>2</sup>                                                                                                                                                             |      |     |
| 管理費         | 3,000円                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 築年月         | 1999年9月                                                                                                                                                                         | 総戸数  | 戸   |
| 状況          | 現空                                                                                                                                                                              | 退去日等 |     |
| 駐車場         | 無                                                                                                                                                                               |      |     |
| 更新          | 更新料:新賃料の1ヶ月分<br>更新手数料:無し                                                                                                                                                        |      |     |
| その他<br>初期費用 | 保険料(20000円)、保証会社:必加入 保証料/初回:月額賃料の60%、更新:1万5千円/年毎、フレックスパートナーズ(11000円)                                                                                                            |      |     |
| その他<br>月費用  |                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備          | バストイレ別 シャワー 都市ガス 給湯 洗濯機置場室内 ガスコンロ 系統キッチン エアコン クローゼット オートロック インターホン エレベーター 出窓 バルコニー フローリング CSアンテナ BSアンテナ インターネット(光ファイバー) ペット不可 楽器不可 学生不可 高齢者不可 子供不可 事務所不可 生活保護不可 陽当り良好 ペット飼育敷金積増 |      |     |

眺望良好、快適なマンションタイプでペットと一緒に楽しい暮らしができるお奨めなお部屋です



1K



| Access       |         |
|--------------|---------|
| 大井町線<br>大岡山駅 | 徒歩 12 分 |
| 池上線<br>石川台駅  | 徒歩 5 分  |



カード決済時に別途事務手数料がかかります。

賃料

82,000円

管理費 3,000円

- ペット相談(犬・猫1匹まで)
- ※敷金1ヵ月増・償却1ヵ月
- 日当り良好
- バストイレ別
- オートロック
- 1口ガスコンロ
- エレベーター完備
- 保証会社利用可能
- 普通契約2年間
- 更新可、更新料1ヵ月

図面と現状が異なる場合、現状を優先とします。

東京都知事(6)第74696号

株式会社アールタワーズコーポレーション

1580086 東京都世田谷区尾山台3-10-9 RT1stビル1階

■営業時間 10:00~19:00

■定休日 火曜日・水曜日

TEL 03-3701-9000

FAX 03-3701-9163

Mail chintai@rtowers.jp

<https://rtowers.jp/>

■取引態様

一般

■手数料

| 手数料<br>負担割合 | 貸主<br>元付 | 借主<br>客付 |
|-------------|----------|----------|
| 手数料<br>配分割合 |          | 100%     |

情報公開: 2025/08/21

■AD相談