

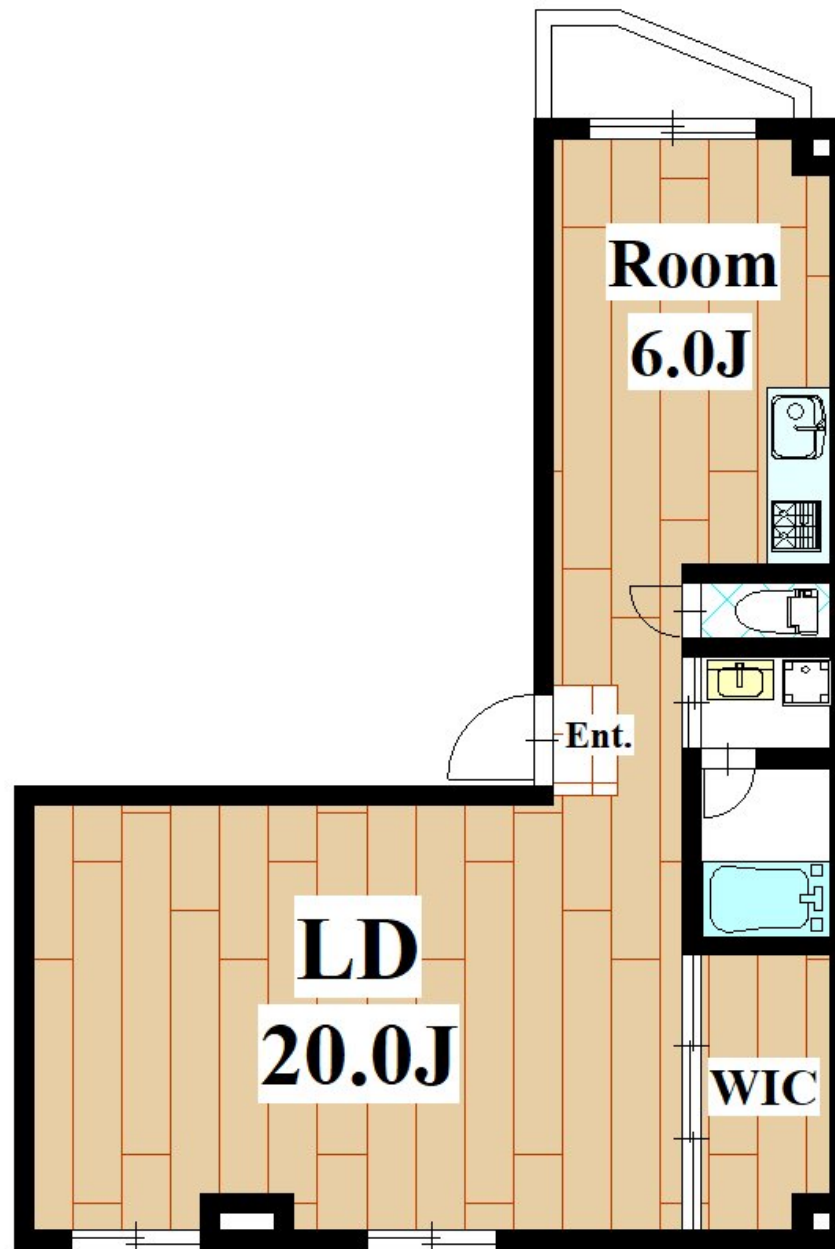
## クレオ尾山台

## ～東急沿線賃貸マンション～

賑やかなハッピーロード商店街沿いであり、生活環境は抜良好ですね♪

203J号室

物件コード 00502-203J



図面と現状が異なる場合、現状を優先とします。



|              |                                                                                                                                                                            |    |                     |         |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|---------|
| 種別           | 賃貸マンション                                                                                                                                                                    |    |                     |         |
| 最寄           | 大井町線<br>尾山台駅                                                                                                                                                               |    |                     |         |
| 間取           | 1LDK                                                                                                                                                                       | 面積 | 51.15m <sup>2</sup> |         |
| 賃料           | 257,400円                                                                                                                                                                   |    | 管理費                 | ¥11,000 |
| 敷金           | 3ヶ月                                                                                                                                                                        |    | 礼金                  | 1ヶ月     |
| 住所           | 東京都世田谷区尾山台3丁目                                                                                                                                                              |    |                     |         |
| 構造           | RC5階建 2階部分 203J号室                                                                                                                                                          |    |                     |         |
| 交通           | 大井町線 尾山台駅 徒歩 3 分<br>大井町線 等々力駅 徒歩 7 分<br>大井町線 九品仏駅 徒歩 9 分                                                                                                                   |    |                     |         |
| 築年           | 1985年完成                                                                                                                                                                    | 状況 | 現空                  |         |
| 採光           | 西                                                                                                                                                                          |    |                     |         |
| 駐車場          | 無                                                                                                                                                                          |    | 駐車場賃料               |         |
| 設備<br><br>特徴 | バストイレ別 洗面所独立 シャワー 給湯 洗濯機置場室内 シャワートイレ ガスコンロニロ システムキッチン エアコン 収納 クローゼット インターホン バルコニー 角部屋 フローリング 床下収納 タイル貼り インターネット(高速インターネット) ペット不可 楽器不可 高齢者不可 子供不可 事務所相談 生活保護不可 陽当り良好 閑静な住宅街 |    |                     |         |
| 特<br><br>色   | ■2026/2リノベーション<br>※人の出入りが少ない業種<br>※店舗要素の業種はNG<br>■ハッピーロード沿い<br>■エアコン完備<br>■室内洗濯機置場あり<br>■事務所使用相談<br>■保証会社加入必須<br>■定期借家契約2年<br>■再契約相談 再契約料1ヶ月                               |    |                     |         |
| 更新           | 再契約料:新賃料の1ヶ月分<br>再契約手数料:新賃料の0.25ヶ月分                                                                                                                                        |    |                     |         |
| その他費用        | 保険料(19000円)、保証会社:必加入 保証料/初回:月額賃料等の100%、更新:賃料管理費総額10%/年毎、鍵交換代(27500円)、フレックスパートナーズ(11000円)                                                                                   |    |                     |         |
| その他費用        | 口座振替(330円)                                                                                                                                                                 |    |                     |         |



東京都知事(6)第74696号  
株式会社アールタワーズコーポレーション  
1580086 東京都世田谷区尾山台3-10-9 RT1stビル1階  
■営業時間 10:00～19:00  
■定休日 火曜日・水曜日

TEL 03-3701-9000  
FAX 03-3701-9163  
Mail [chintai@rtowers.jp](mailto:chintai@rtowers.jp)  
<https://rtowers.jp/>

広告掲載不可

取引態様 情報公開: 2026/09/03  
一般 情報公開より7日間有効

|     |      |    |    |      |
|-----|------|----|----|------|
| 手数料 | 負担割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|     | 配分割合 | 元付 | 客付 | 100% |