

# 第2宏和ハイム

中延商店街が利用でき交通の便がとてよよい立地です。事務所使用もご相談にのれるのでオススメ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区中延3丁目5-10		
交通	大井町線 中延駅 徒歩 5分		
	池上線 荏原中延駅 徒歩 5分		
建物構造	RC3階建 3階部分 304号室		
専有面積	30.42m <sup>2</sup>		
管理費	0円	契約期間	2年
築年月	1987年4月	総戸数	16戸
状況	空予定	退去日等	3/31
駐車場	空無		
更新	更新料:新賃料の1ヶ月分 更新手数料:新賃料の0.5ヶ月分		
その他 初期費用	保険料(20000円)、保証会社:必加入 保証料/初回:月額賃料等の60%、更新:1万5千円/年毎、鍵交換代(27500円)、フレックスパートナーズ(11000円)		
その他 月費用			
設備	バストイレ別 シャワー 都市ガス 給湯 洗濯機置場室内 シャワートイレ ガスコンロニロエアコン 収納 インターホン バルコニー 角部屋 フローリング タイル貼り CATV インターネット(高速インターネット) 駐輪場 ペット不可 楽器不可 2人入居可 高齢者不可 子供可 事務所相談 生活保護不可 最上階 閑静な住宅街		



1DK



Access	
大井町線 中延駅	徒歩 5分
池上線 荏原中延駅	徒歩 5分



カード決済時に別途事務手数料がかかります。

**賃料** **105,000円**  
管理費 0円

- ☆光インターネット無料 LAN用差込口に繋ぐだけ
- ★共用部防犯カメラ完備
- ★エアコン完備
- ★洗濯機置場室内
- ★南東京CATV(別契約)
- ★事務所相談 (賃料管理費+消費税) (礼金1ヶ月+税・敷金2か月) ※敷金1ヶ月分償却

図面と現状が異なる場合、現状を優先とします。

東京都知事(6)第74696号  
株式会社アールタワーズコーポレーション  
1580086 東京都世田谷区尾山台3-10-9 RT1stビル1階  
■営業時間 10:00~19:00  
■定休日 火曜日・水曜日

TEL 03-3701-9000  
FAX 03-3701-9163  
Mail chintai@rtowers.jp

■取引態様

専任

情報公開: 2026/02/24

<https://rtowers.jp/>