

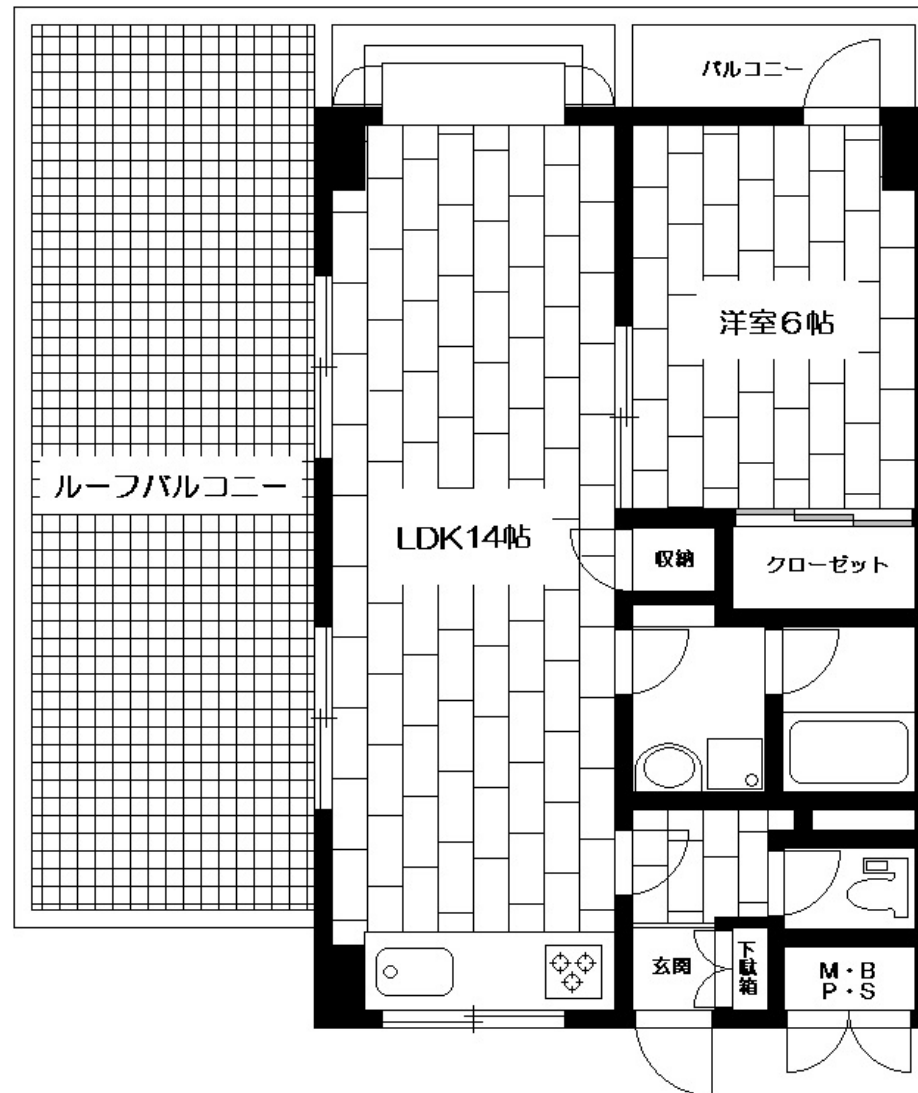
# グランドウール等々力

502号室

物件コード 00275-0502

## 尾山台エリアの高級賃貸

2021年2月リノベーション済。水回りから建具までバッチリ！ルーフバルコニーも開放感あってオススメ！



図面と現状が異なる場合、現状を優先とします。



|       |                                                                                                                                                                                                                                          |       |                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| 種別    | 高級賃貸マンション                                                                                                                                                                                                                                |       |                  |
| 最寄    | 大井町線 尾山台駅                                                                                                                                                                                                                                |       |                  |
| 間取    | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                     | 面積    | 45m <sup>2</sup> |
| 賃料    | 160,000円                                                                                                                                                                                                                                 |       | 管理費 ¥10,000      |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 1ヶ月              |
| 住所    | 東京都世田谷区等々力6丁目11-9                                                                                                                                                                                                                        |       |                  |
| 構造    | SRC9階建 5階部分 502号室                                                                                                                                                                                                                        |       |                  |
| 交通    | 大井町線 尾山台駅 徒歩 10 分<br>東横線 自由が丘駅 徒歩 15 分<br>大井町線 九品仏駅 徒歩 12 分                                                                                                                                                                              |       |                  |
| 築年    | 1991年完成                                                                                                                                                                                                                                  | 状況    | 空予定 10/20        |
| 採光    | 南                                                                                                                                                                                                                                        |       |                  |
| 駐車場   | 空無                                                                                                                                                                                                                                       | 駐車場賃料 |                  |
| 設備    | バストイレ別 洗面所独立 シャワー 都市ガス 給湯 追い焚き シャンプードレッサー 洗濯機置場室内 シャワートイレ 浴室乾燥機 ガスコンロ三口 システムキッチン エアコン 収納 クローゼット オートロック インターホン エレベータ 宅配ボックス 敷地内ゴミ置場 24時間ゴミ出し可 出窓 バルコニー フローリング タイル貼り CSアンテナ BSアンテナ インターネット (有) 駐輪場 ペット不可 楽器不可 2人入居可 子供可 事務所不可 陽当り良好 閑静な住宅街 |       |                  |
| 特色    | <ul style="list-style-type: none"> <li>■オートロック完備</li> <li>■管理人巡回</li> <li>■眺望良好</li> <li>■防犯カメラ</li> <li>■エレベーター完備</li> <li>■システムキッチン(3口)</li> <li>■洗面台独立</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■普通契約2年間</li> <li>■更新可・更新料1ヶ月</li> </ul>           |       |                  |
| 更新    | 更新料:新賃料の1ヶ月分<br>更新手数料:新賃料の0.5ヶ月分                                                                                                                                                                                                         |       |                  |
| その他費用 | 保険料(20000円)、保証会社:必加入 保証料/初回:月額賃料等の60%、更新:1万5千円/年毎、フレックスパートナーズ(11000円)                                                                                                                                                                    |       |                  |
| その他   | 口座振替(330円)                                                                                                                                                                                                                               |       |                  |



東京都知事(6)第74696号  
株式会社アールタワーズコーポレーション  
1580086 東京都世田谷区尾山台3-10-9 RT1stビル1階  
■営業時間 10:00~19:00  
■定休日 火曜日・水曜日

TEL 03-3701-9000  
FAX 03-3701-9163  
Mail chintai@rtowers.jp  
<https://rtowers.jp/>

広告掲載不可  
■AD50

取引態様 情報公開: 2025/10/03  
一般 情報公開より7日間有効

|     |      |    |    |      |
|-----|------|----|----|------|
| 手数料 | 負担割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|     | 配分割合 | 元付 | 客付 | 100% |